LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Windsor

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : première trimestre de 2011

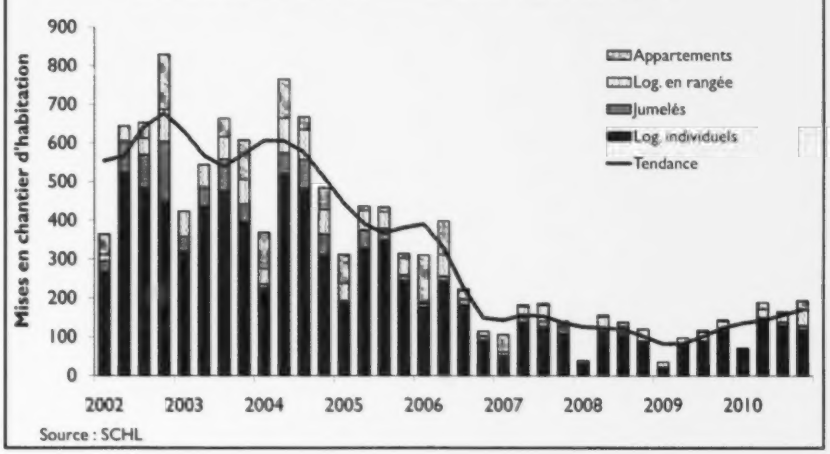
Marché du neuf

La construction rebondit

Après le creux touché en 2009, la construction résidentielle a rebondi en 2010 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor. Le nombre des mises en chantier s'est accru de presque 60 % et toutes les catégories de logements avec entrée privée au sol ont fait des gains, bien qu'à partir de bas niveaux. Les maisons individuelles, le type d'habitation le plus populaire, ont fait un bond de plus de 50 %. Le raffermissement de la consommation américaine de voitures et de pièces d'automobile fabriquées à Windsor, combiné avec les investissements du secteur de l'énergie verte, a donné de nouveau l'envie d'acheter une habitation neuve. La faiblesse quasi inégalée des taux hypothécaires et leur hausse escomptée ont aussi fait devancer certains achats. En outre, le marché de la revente étant plus resserré, des acheteurs ont eu plus de mal à y

Figure 1

Mises en chantier d'habitation, RMR de Windsor



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **Les habitations chères font monter le prix du neuf**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

trouver le logement qu'ils cherchaient et ont décidé d'en acquérir un neuf à la place.

L'augmentation des mises en chantier trimestrielles montre que le marché du neuf de Windsor est engagé dans une reprise durable. Le nombre désaisonnalisé de ces dernières a été particulièrement élevé au quatrième trimestre de 2010; il a affiché une progression de 33 % par rapport aux trois mois précédents. La loi sur l'énergie verte de l'Ontario a incité de nombreux turbiniers et monteurs d'éoliennes à investir dans la région, ce qui a contribué à une modeste amélioration de l'emploi dans la RMR. Les grands travaux d'infrastructure en cours, conjugués avec la stabilisation de l'embauche dans l'industrie automobile, ont fait régresser l'émigration de sorte que la croissance démographique, qui était au point mort, est repartie. Cette conjoncture a ouvert la voie à une reprise de la construction résidentielle dans l'agglomération de Windsor. Les mises en chantier ont augmenté dans tous les sous-marchés à l'exception de Tecumseh.

Les habitations haut de gamme sont restées très populaires dans la RMR en 2010; vendues plus de 350 000 $, elles ont vu s'accroître leur proportion des mises en chantier. Les nantis, moins touchés par le ralentissement de l'activité économique, ont continué d'acheter des logements neufs, en général de grandes maisons à deux étages situées dans les collectivités entourant la ville de Windsor.

La construction d'habitations haut de gamme est demeurée soutenue, mais la demande de logements de milieu de gamme (250 000-350 000 $) a aussi connu un certain regain; leur part des mises en chantier a également augmenté. Comme les achats de cette catégorie d'habitations sont vraisemblablement influencés par la conjoncture économique, la demande accrue dans ce segment est un signe que le marché du travail prend du mieux.

Marché de la revente

Les logements existants se vendent bien

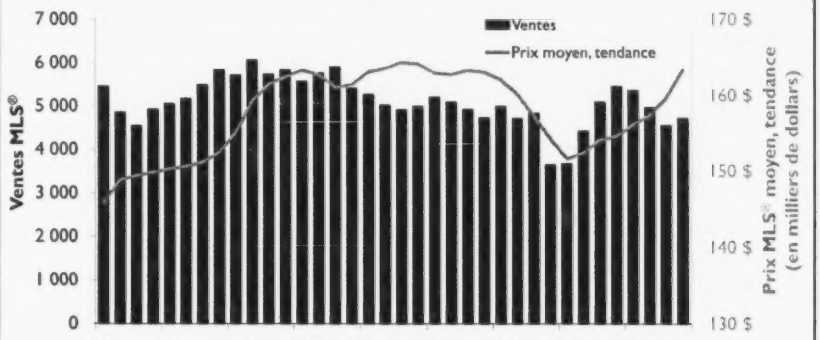
Les ventes conclues par l'entremise du Multiple Listings Service ont progressé de 5 % en 2010, davantage qu'en 2009 (2,5 %). Si la demande de logements existants s'est intensifiée, c'est à cause de la reprise naissante du marché du travail de Windsor et des taux hypothécaires favorables. Les ventes MLS®[1] ont été particulièrement nombreuses durant le premier semestre de 2010.

À cause du chômage élevé, ces dernières années les acheteurs de logements étaient devenus prudents et la RMR affichait un bilan migratoire négatif, mais la stabilisation du marché du travail a rendu la possession d'une habitation plus attrayante en 2010. Toutefois, contrairement au marché du neuf dont la reprise s'amplifie constamment, les ventes de logements existants ont connu beaucoup de fluctuations. S'attendant à voir monter le coût du crédit dans la seconde moitié de 2010, bien des acheteurs ont décidé de tirer parti des bas taux hypothécaires et des prix moins élevés de l'immobilier au début de l'année. Il en est résulté un très grand nombre de ventes de logements existants durant le premier semestre de 2010. La demande a fléchi au troisième trimestre, mais au quatrième, le nombre des transactions, corrigé des variations saisonnières, s'est remis à croître suite à l'annonce d'investissements dans le secteur manufacturier local, qui allaient créer des emplois à Windsor.

Les nouvelles inscriptions se sont multipliées en début d'année, conséquence de la présence grandissante d'acheteurs déjà propriétaires dans le marché, mais elles se sont de nouveau repliées au quatrième trimestre. En tout, 10 058 habitations ont été mises

Figure 2

Ventes* MLS®[1] et prix* moyen à Windsor



Sources : ACI et SCHL

* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un a

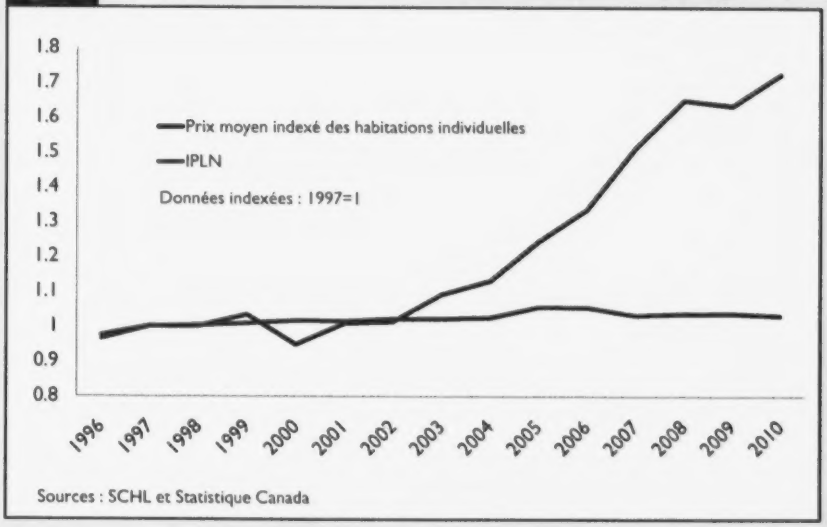
[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

en vente en 2010, environ une centaine de moins qu'en 2009. Les nouvelles inscriptions diminuant et les transactions augmentant, le rapport ventes-nouvelles inscriptions s'est accru, signe que le marché devenait plus tendu. Cependant, celui-ci est demeuré équilibré toute l'année. Pour l'ensemble de 2010, la croissance des prix a été de 3,7 %, ce qui montre que la demande de logements existants s'est renforcée.

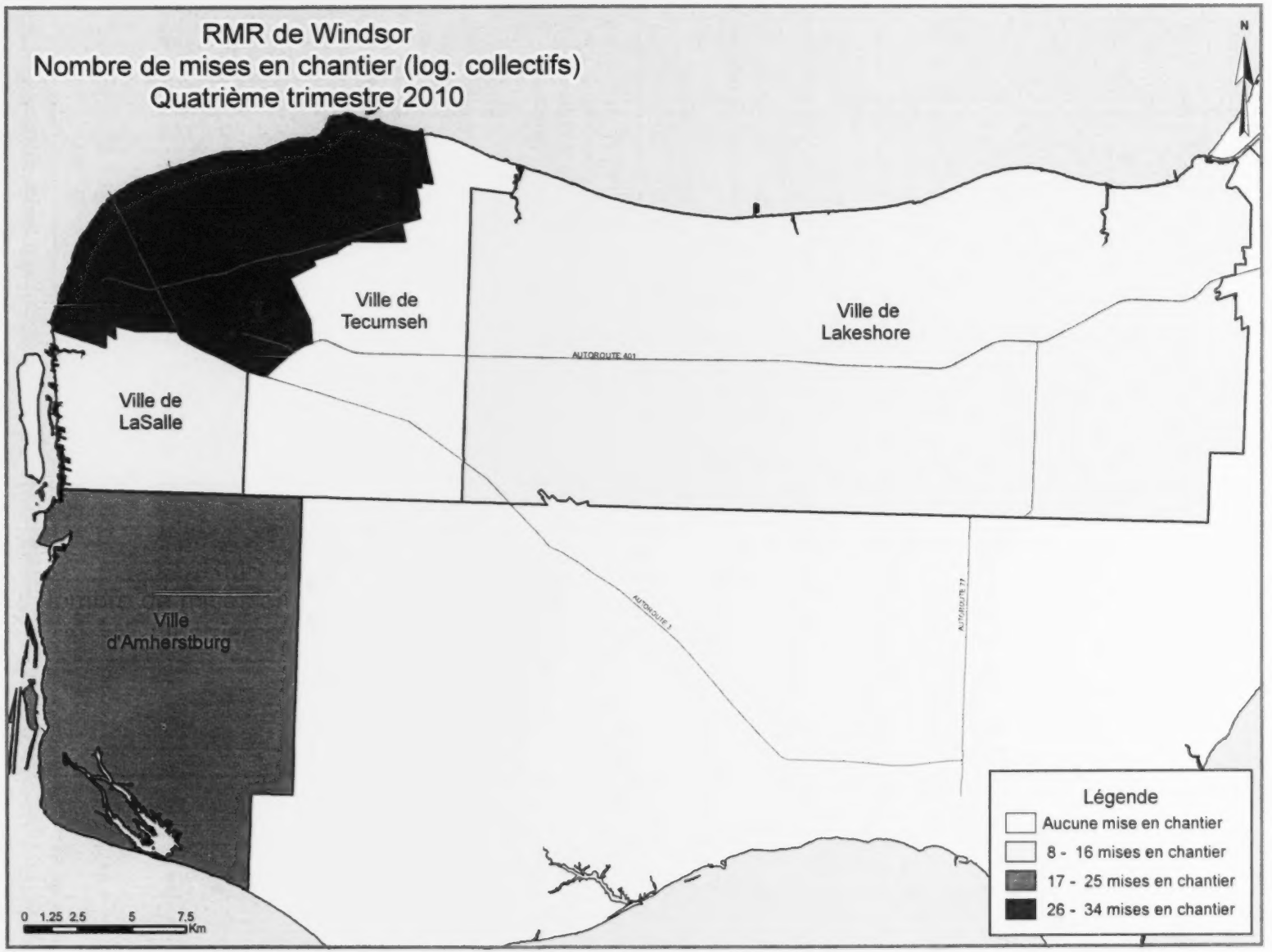
Les habitations chères font monter le prix du neuf

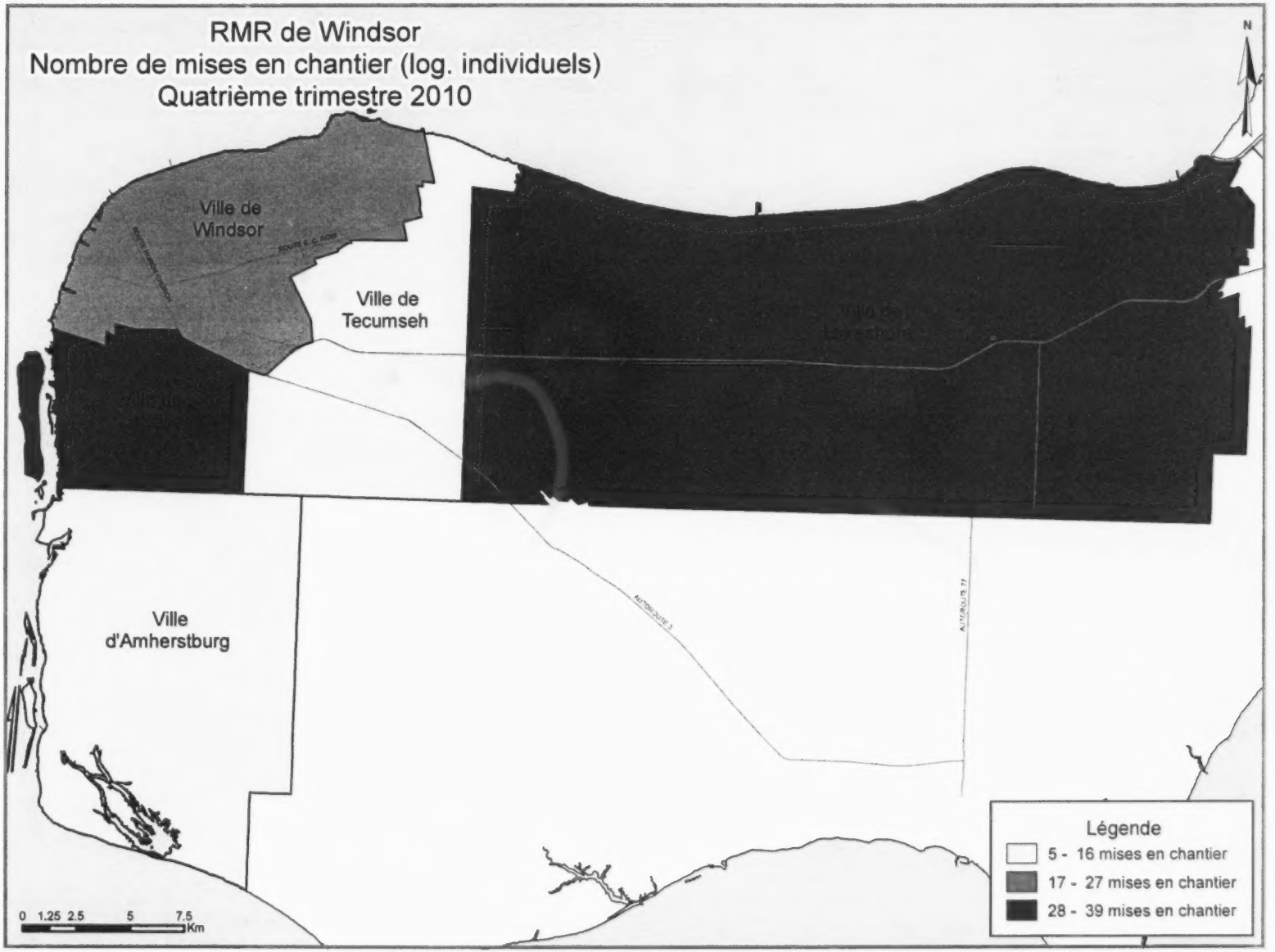
L'Indice des prix des logements neufs établi par Statistique Canada suit l'évolution du prix de vente d'habitations ayant des caractéristiques en tout point semblables. Dans le graphique, il est figuré par la ligne rouge. Quand le prix des logements monte, cette ligne se déplace vers le haut. Elle n'a à peu près pas bougé depuis 1997, signe que les constructeurs n'ont pas augmenté leurs prix depuis cette année-là. La ligne bleue, pour sa part, représente le prix moyen des habitations neuves. Quand des logements plus petits, donc moins chers, sont construits, cette ligne plonge. C'est ce qu'elle a fait en 2000. Lorsque sa courbe devient ascendante, comme c'est le cas depuis 2003, cela signifie qu'il se bâtit des habitations de conception plus élaborée, donc plus chères. Même s'il s'est construit moins de logements à Windsor ces dernières années, un plus grand nombre d'entre eux avait un prix élevé. La demande s'est déplacée vers des habitations meilleur marché en 2009, mais en 2010 elle s'est de nouveau orientée vers le haut de gamme.

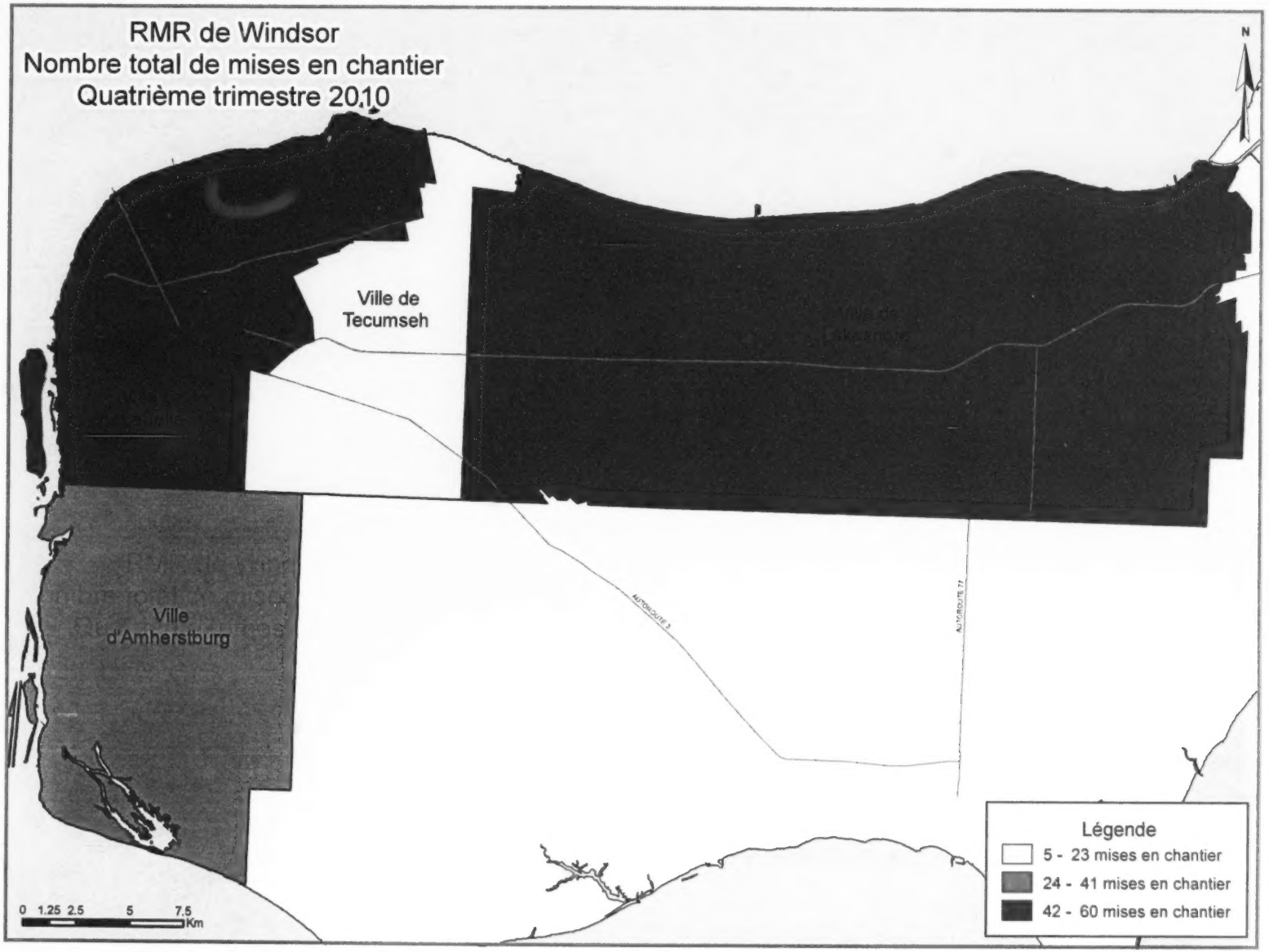
Figure 3

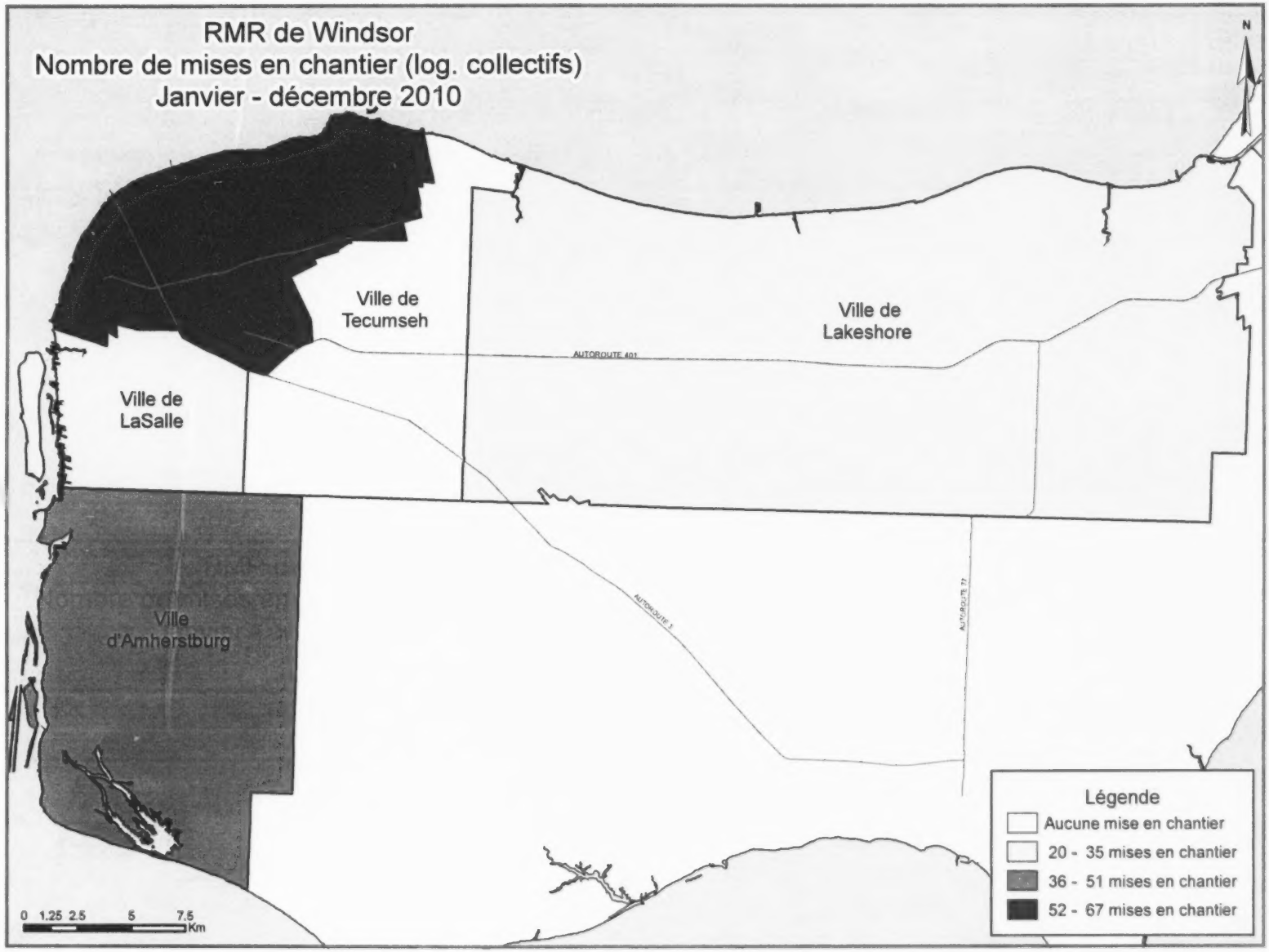


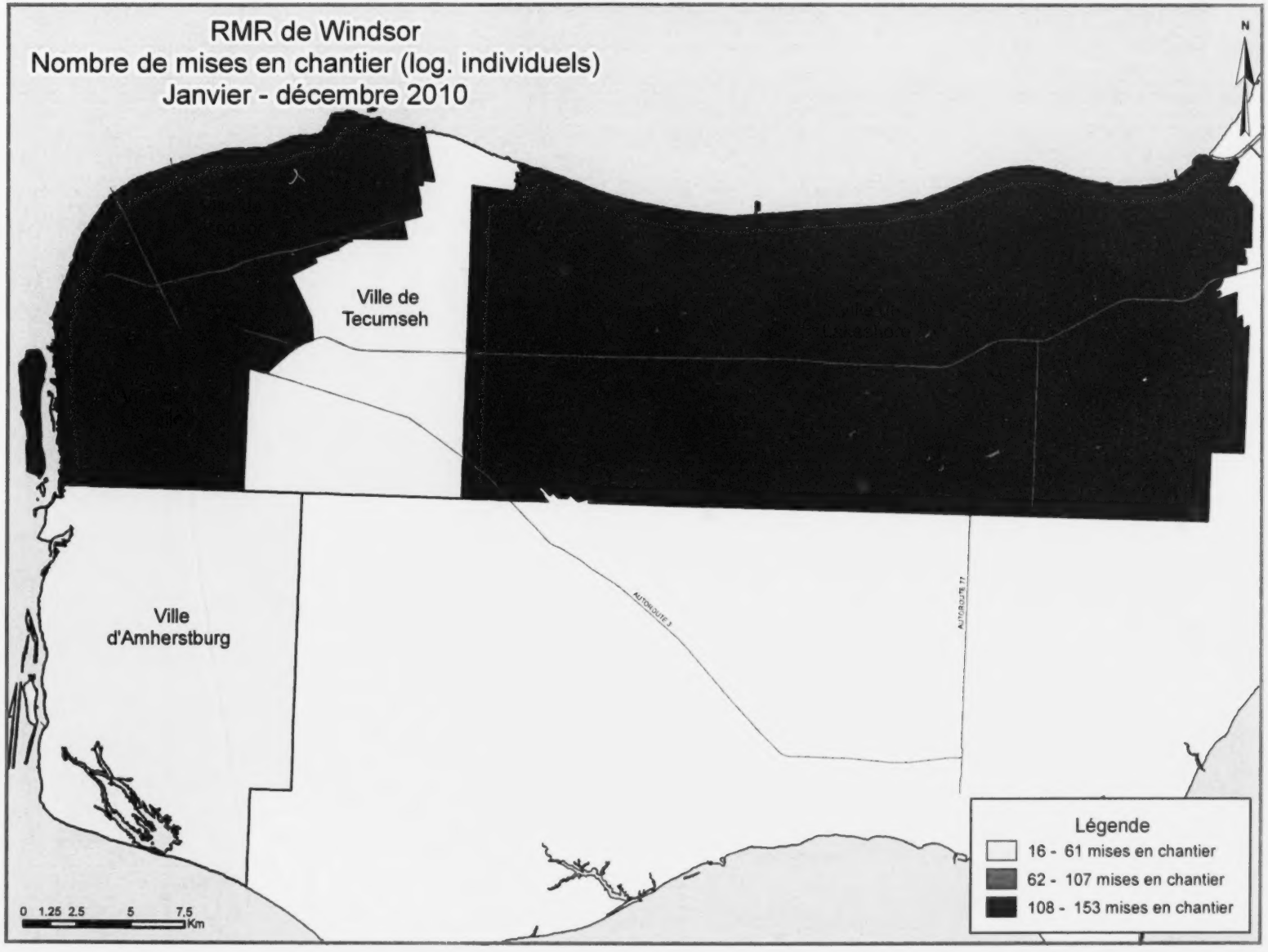
Sources : SCHL et Statistique Canada

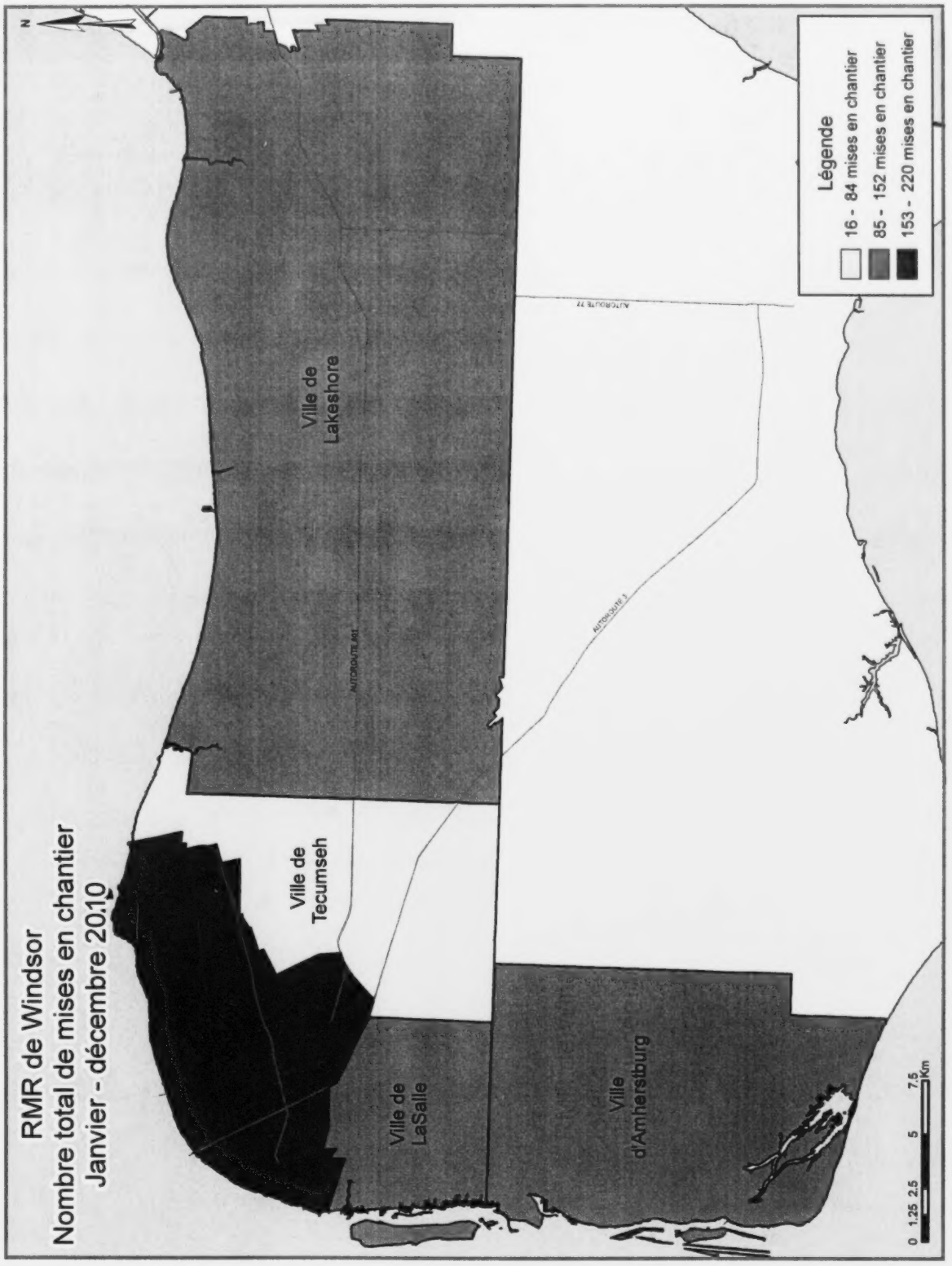

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2010
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 16 mises en chantier
17 - 25 mises en chantier
26 - 34 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2010
N
Ville de Windsor
Ville de Tecumseh
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
5 - 16 mises en chantier
17 - 27 mises en chantier
28 - 39 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2010
N
Ville de Tecumseh
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
5 - 23 mises en chantier
24 - 41 mises en chantier
42 - 60 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2010
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mise en chantier
20 - 35 mises en chantier
36 - 51 mises en chantier
52 - 67 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2010
N
Ville de Tecumseh
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
Légende
16 - 61 mises en chantier
62 - 107 mises en chantier
108 - 153 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
N
Légende
16 - 84 mises en chantier
85 - 152 mises en chantier
153 - 220 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 77
AUTOROUTE 3
0 1.25 2.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2010	118	10	7	0	28	0	6	24	193
T4 2009	113	8	6	0	16	0	0	0	143
Variation en %	4,4	25,0	16,7	s.o.	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	35,0
Cumul 2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Cumul 2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	51,8	71,4	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	**	57,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2010	183	20	23	0	77	60	9	24	396
T4 2009	162	16	38	0	115	60	0	0	391
Variation en %	13,0	25,0	-39,5	s.o.	-33,0	0,0	s.o.	s.o.	1,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2010	135	8	5	0	38	0	0	16	202
T4 2009	98	4	8	0	19	0	0	4	133
Variation en %	37,8	100,0	-37,5	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	**	51,9
Cumul 2010	439	16	23	0	117	0	0	16	611
Cumul 2009	288	22	23	2	59	0	0	16	410
Variation en %	52,4	-27,3	0,0	-100,0	98,3	s.o.	s.o.	0,0	49,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2010	41	2	2	0	8	12	0	2	67
T4 2009	33	3	3	0	1	12	0	0	52
Variation en %	24,2	-33,3	-33,3	s.o.	**	0,0	s.o.	s.o.	28,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2010	130	8	5	0	34	0	0	14	191
T4 2009	102	4	8	0	20	0	0	4	138
Variation en %	27,5	100,0	-37,5	s.o.	70,0	s.o.	s.o.	**	38,4
Cumul 2010	431	17	24	1	110	0	0	14	597
Cumul 2009	299	27	20	1	61	5	0	17	430
Variation en %	44,1	-37,0	20,0	0,0	80,3	-100,0	s.o.	-17,6	38,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T4 2010	26	6	0	0	18	0	6	4	60
T4 2009	45	8	2	0	7	0	0	0	62
LaSalle (ville)									
T4 2010	36	4	0	0	4	0	0	0	44
T4 2009	33	0	0	0	3	0	0	0	36
Lakeshore Township									
T4 2010	39	0	7	0	6	0	0	0	52
T4 2009	21	0	4	0	0	0	0	0	25
Amherstburg Township									
T4 2010	12	0	0	0	0	0	0	20	32
T4 2009	10	0	0	0	6	0	0	0	16
Tecumseh (ville)									
T4 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Windsor (RMR)									
T4 2010	118	10	7	0	28	0	6	24	193
T4 2009	113	8	6	0	16	0	0	0	143
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T4 2010	48	6	4	0	48	0	9	4	119
T4 2009	57	6	8	0	82	0	0	0	153
LaSalle (ville)									
T4 2010	56	10	0	0	14	46	0	0	126
T4 2009	47	6	3	0	13	46	0	0	115
Lakeshore Township									
T4 2010	50	2	12	0	12	0	0	0	76
T4 2009	34	2	16	0	14	0	0	0	66
Amherstburg Township									
T4 2010	19	2	7	0	3	14	0	20	65
T4 2009	19	2	11	0	6	14	0	0	52
Tecumseh (ville)									
T4 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T4 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Windsor (RMR)									
T4 2010	183	20	23	0	77	60	9	24	396
T4 2009	162	16	38	0	115	60	0	0	391

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T4 2010	44	6	0	0	28	0	0	0	78
T4 2009	31	4	0	0	12	0	0	4	51
LaSalle (ville)									
T4 2010	33	2	0	0	4	0	0	0	39
T4 2009	29	0	0	0	4	0	0	0	33
Lakeshore Township									
T4 2010	38	0	5	0	0	0	0	0	43
T4 2009	27	0	8	0	0	0	0	0	35
Amherstburg Township									
T4 2010	17	0	0	0	6	0	0	16	39
T4 2009	7	0	0	0	3	0	0	0	10
Tecumseh (ville)									
T4 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Windsor (RMR)									
T4 2010	135	8	5	0	38	0	0	16	202
T4 2009	98	4	8	0	19	0	0	4	133
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T4 2010	21	2	0	0	5	12	0	0	40
T4 2009	13	3	0	0	1	12	0	0	29
LaSalle (ville)									
T4 2010	6	0	0	0	1	0	0	0	7
T4 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Lakeshore Township									
T4 2010	9	0	1	0	1	0	0	0	11
T4 2009	11	0	1	0	0	0	0	0	12
Amherstburg Township									
T4 2010	5	0	1	0	1	0	0	2	9
T4 2009	2	0	2	0	0	0	0	0	4
Tecumseh (ville)									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)									
T4 2010	41	2	2	0	8	12	0	2	67
T4 2009	33	3	3	0	1	12	0	0	52

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T4 2010	40	6	0	0	25	0	0	0	71
T4 2009	37	3	0	0	13	0	0	4	57
LaSalle (ville)									
T4 2010	32	2	0	0	4	0	0	0	38
T4 2009	29	1	0	0	4	0	0	0	34
Lakeshore Township									
T4 2010	40	0	5	0	0	0	0	0	45
T4 2009	26	0	8	0	0	0	0	0	34
Amherstburg Township									
T4 2010	15	0	0	0	5	0	0	14	34
T4 2009	7	0	0	0	3	0	0	0	10
Tecumseh (ville)									
T4 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Windsor (RMR)									
T4 2010	130	8	5	0	34	0	0	14	191
T4 2009	102	4	8	0	20	0	0	4	138

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Variation en %	51,8	71,4	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	**	57,8
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237
Variation en %	-5,5	-39,1	39,5	s.o.	s.o.	-58,4	0,0	-46,2	-10,2
2002	1 726	350	172	0	0	209	4	26	2 490
Variation en %	7,6	60,6	18,6	s.o.	-100,0	58,3	100,0	-40,9	15,4
2001	1 604	218	145	0	11	132	2	44	2 157

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Windsor (ville)	26	45	8	8	22	7	4	2	60	62	-3,2
LaSalle (ville)	36	33	4	0	4	3	0	0	44	36	22,2
Lakeshore Township	39	21	0	0	13	4	0	0	52	25	108,0
Amherstburg Township	12	10	0	0	0	6	20	0	32	16	100,0
Tecumseh (ville)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Windsor (RMR)	118	113	12	8	39	20	24	2	193	143	35,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Windsor (ville)	153	102	20	10	41	27	6	6	220	145	51,7
LaSalle (ville)	122	86	6	4	18	3	0	0	146	93	57,0
Lakeshore Township	117	73	0	0	20	28	0	0	137	101	35,6
Amherstburg Township	52	30	0	0	10	10	36	0	98	40	145,0
Tecumseh (ville)	16	12	0	0	0	0	0	0	16	12	33,3
Windsor (RMR)	460	303	26	14	89	68	42	6	617	391	57,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Windsor (ville)	16	7	6	0	0	2	4	0
LaSalle (ville)	4	3	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	13	4	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	6	0	0	0	0	20	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	33	20	6	0	0	2	24	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Windsor (ville)	32	27	9	0	2	2	4	4
LaSalle (ville)	18	3	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	20	28	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	10	10	0	0	0	0	36	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	80	68	9	0	2	2	40	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Windsor (ville)	32	55	18	7	10	0	60	62
LaSalle (ville)	40	33	4	3	0	0	44	36
Lakeshore Township	46	25	6	0	0	0	52	25
Amherstburg Township	12	10	0	6	20	0	32	16
Tecumseh (ville)	5	4	0	0	0	0	5	4
Windsor (RMR)	135	127	28	16	30	0	193	143

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Windsor (ville)	177	120	30	21	13	4	220	145
LaSalle (ville)	128	90	18	3	0	0	146	93
Lakeshore Township	128	89	9	12	0	0	137	101
Amherstburg Township	56	34	6	6	36	0	98	40
Tecumseh (ville)	16	12	0	0	0	0	16	12
Windsor (RMR)	505	345	63	42	49	4	617	391

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Windsor (ville)	44	31	10	4	24	12	0	4	78	51	52,9
LaSalle (ville)	33	29	2	0	4	4	0	0	39	33	18,2
Lakeshore Township	38	27	0	0	5	8	0	0	43	35	22,9
Amherstburg Township	17	7	0	0	6	3	16	0	39	10	**
Tecumseh (ville)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Windsor (RMR)	135	98	12	4	39	27	16	4	202	133	51,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Windsor (ville)	162	107	18	16	73	47	0	16	253	186	36,0
LaSalle (ville)	113	70	2	6	20	4	0	0	135	80	68,8
Lakeshore Township	101	75	0	2	26	19	0	0	127	96	32,3
Amherstburg Township	52	24	0	0	17	10	16	0	85	34	150,0
Tecumseh (ville)	11	14	0	0	0	0	0	0	11	14	-21,4
Windsor (RMR)	439	290	20	24	136	80	16	16	611	410	49,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Windsor (ville)	24	12	0	0	0	0	0	4
LaSalle (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	5	8	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	6	3	0	0	0	0	16	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	39	27	0	0	0	0	16	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Windsor (ville)	73	47	0	0	0	0	0	16
LaSalle (ville)	20	4	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	26	19	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	17	10	0	0	0	0	16	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	136	80	0	0	0	0	16	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Windsor (ville)	50	35	28	12	0	4	78	51
LaSalle (ville)	35	29	4	4	0	0	39	33
Lakeshore Township	43	35	0	0	0	0	43	35
Amherstburg Township	17	7	6	3	16	0	39	10
Tecumseh (ville)	3	4	0	0	0	0	3	4
Windsor (RMR)	148	110	38	19	16	4	202	133

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Windsor (ville)	176	121	77	49	0	16	253	186
LaSalle (ville)	118	74	17	6	0	0	135	80
Lakeshore Township	113	93	14	3	0	0	127	96
Amherstburg Township	60	31	9	3	16	0	85	34
Tecumseh (ville)	11	14	0	0	0	0	11	14
Windsor (RMR)	478	333	117	61	16	16	611	410

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
T4 2010	6	15,8	9	23,7	11	28,9	6	15,8	6	15,8	38	266 667	281 239
T4 2009	6	16,2	16	43,2	7	18,9	1	2,7	7	18,9	37	229 900	293 023
Cumul 2010	26	16,9	53	34,4	35	22,7	18	11,7	22	14,3	154	246 310	266 250
Cumul 2009	27	25,2	32	29,9	24	22,4	12	11,2	12	11,2	107	244 762	273 570
LaSalle (ville)													
T4 2010	0	0,0	2	6,3	5	15,6	10	31,3	15	46,9	32	337 619	342 635
T4 2009	1	3,6	1	3,6	3	10,7	10	35,7	13	46,4	28	342 810	346 617
Cumul 2010	0	0,0	6	5,3	13	11,4	29	25,4	66	57,9	114	358 572	390 576
Cumul 2009	1	1,4	7	10,1	12	17,4	19	27,5	30	43,5	69	338 095	343 429
Lakeshore Township													
T4 2010	0	0,0	4	10,3	13	33,3	11	28,2	11	28,2	39	309 500	335 679
T4 2009	0	0,0	4	16,0	12	48,0	3	12,0	6	24,0	25	270 000	323 024
Cumul 2010	1	1,0	7	6,9	30	29,4	30	29,4	34	33,3	102	313 810	342 927
Cumul 2009	2	2,6	14	17,9	31	39,7	10	12,8	21	26,9	78	280 426	313 858
Amherstburg Township													
T4 2010	1	7,1	5	35,7	5	35,7	2	14,3	1	7,1	14	270 000	261 813
T4 2009	0	0,0	2	33,3	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2010	3	6,7	16	35,6	11	24,4	7	15,6	8	17,8	45	269 524	323 119
Cumul 2009	4	14,8	6	22,2	8	29,6	3	11,1	6	22,2	27	269 000	312 819
Tecumseh (ville)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
T4 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	16,7	3	25,0	2	16,7	5	41,7	12	321 705	352 407
Cumul 2009	1	7,1	1	7,1	1	7,1	2	14,3	9	64,3	14	364 500	376 303
Windsor (RMR)													
T4 2010	7	5,6	20	15,9	36	28,6	29	23,0	34	27,0	126	295 238	312 844
T4 2009	7	7,1	23	23,2	23	23,2	15	15,2	31	31,3	99	285 714	323 112
Cumul 2010	30	7,0	84	19,7	92	21,5	86	20,1	135	31,6	427	300 000	326 173
Cumul 2009	35	11,9	60	20,3	76	25,8	46	15,6	78	26,4	295	280 000	309 030

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2010						
Sous-marché	T4 2010	T4 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Windsor (ville)	281 239	293 023	-4,0	266 250	273 570	-2,7
LaSalle (ville)	342 635	346 617	-1,1	390 576	343 429	13,7
Lakeshore Township	335 679	323 024	3,9	342 927	313 858	9,3
Amherstburg Township	261 813	--	s.o.	323 119	312 819	3,3
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	352 407	376 303	-6,4
Windsor (RMR)	312 844	323 112	-3,2	326 173	309 030	5,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Windsor
Quatrième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	185	-36,2	287	1 010	948	30,3	151 519	-4,0	153 789
	Février	260	-30,7	304	720	779	39,0	133 523	-15,7	146 653
	Mars	342	-9,0	327	1 036	923	35,4	144 195	-10,4	149 483
	Avril	401	-12,1	352	952	798	44,1	149 299	-7,1	148 253
	Mai	391	-19,9	345	883	818	42,2	153 622	-3,8	152 413
	Juin	522	9,4	408	926	806	50,6	163 602	0,0	159 597
	Juillet	482	6,6	419	926	851	49,2	158 787	-2,4	150 372
	Août	472	12,9	431	830	827	52,1	162 430	-1,3	151 466
	Septembre	439	-0,7	424	841	833	50,9	154 527	-2,8	153 230
	Octobre	475	34,2	467	841	859	54,4	154 212	4,6	156 248
	Novembre	380	68,1	435	712	861	50,5	149 178	-10,0	158 023
	Décembre	312	62,5	461	456	830	55,5	153 776	2,2	160 313
2010	Janvier	293	58,4	475	840	849	55,9	153 352	1,2	158 154
	Février	355	36,5	412	787	848	48,6	152 089	13,9	166 473
	Mars	485	41,8	453	974	899	50,4	148 139	2,7	153 294
	Avril	510	27,2	436	1 073	847	51,5	157 579	5,5	155 570
	Mai	498	27,4	423	916	825	51,3	158 414	3,1	155 972
	Juin	492	-5,7	380	977	868	43,8	165 360	1,1	159 196
	Juillet	423	-12,2	385	877	815	47,2	168 546	6,1	157 135
	Août	421	-10,8	367	893	856	42,9	162 074	-0,2	148 716
	Septembre	408	-7,1	385	883	846	45,5	159 666	3,3	154 854
	Octobre	380	-20,0	393	720	798	49,2	173 160	12,3	175 843
	Novembre	372	-2,1	400	681	789	50,7	157 909	5,9	166 913
	Décembre	256	-17,9	385	437	818	47,1	152 676	-0,7	160 172
	T4 2009	1 167	51,2		2 009			152 456	-0,7	
	T4 2010	1 008	-13,6		1 838			162 329	6,5	
	Cumul 2009	4 661	2,5		10 133			153 691	-3,8	
	Cumul 2010	4 893	5,0		10 058			159 347	3,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	103,7	112,4	155,2	11,1	63,9	794
	Février	627	5,00	5,79	103,7	113,1	153,4	13,1	64,7	785
	Mars	613	4,50	5,55	103,7	113,7	151,4	14,2	64,6	785
	Avril	596	3,90	5,25	103,7	113,2	152,7	14,1	65,1	784
	Mai	596	3,90	5,25	103,7	114,0	153,0	14,2	65,3	782
	Juin	631	3,75	5,85	103,7	114,2	152,9	14,5	65,5	768
	Juillet	631	3,75	5,85	104,2	113,7	151,7	15,2	65,4	765
	Août	631	3,75	5,85	103,8	113,7	150,5	14,6	64,5	777
	Septembre	610	3,70	5,49	103,1	113,8	149,6	14,0	63,6	788
	Octobre	630	3,80	5,84	103,3	113,9	148,6	13,3	62,6	803
	Novembre	616	3,60	5,59	104,0	114,6	148,2	12,8	62,1	808
	Décembre	610	3,60	5,49	104,0	114,1	148,8	12,7	62,3	827
2010	Janvier	610	3,60	5,49	104,0	114,5	149,1	12,8	62,4	830
	Février	604	3,60	5,39	104,0	115,1	150,9	12,4	63,0	824
	Mars	631	3,60	5,85	104,0	115,3	151,4	12,2	63,0	811
	Avril	655	3,80	6,25	104,0	115,7	152,9	12,6	63,9	799
	Mai	639	3,70	5,99	103,8	116,2	153,5	12,7	64,2	799
	Juin	633	3,60	5,89	103,7	116,0	154,7	12,5	64,6	798
	Juillet	627	3,50	5,79	102,1	117,0	154,8	11,6	63,9	802
	Août	604	3,30	5,39	102,5	117,0	154,4	11,1	63,4	806
	Septembre	604	3,30	5,39	102,6	117,1	152,8	10,9	62,5	807
	Octobre	598	3,20	5,29	102,6	117,8	151,3	10,9	61,9	822
	Novembre	607	3,35	5,44	100,8	118,0	150,1	10,8	61,3	822
	Décembre	592	3,35	5,19		117,9	150,0	10,8	61,3	832

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64253_2011_Q01